

## ರಾಷ್ಟ್ರೀಯ ತೋಟಗಾರಿಕೆ ಮಿಷನ್ ಯೋಜನೆಯಡಿ ಸಮಗ್ರ ಪ್ಯಾಕ್ ಹೌಸ್

### ಸಹಾಯಧನ ನೀಡಲು ಮಾರ್ಗಸೂಚಿ:

ತೋಟಗಾರಿಕೆ ಬೆಳೆಗಳ ಉತ್ಪನ್ನಗಳ ಕಟಾವು ನಂತರ ಹೆಚ್ಚು ಹಾನಿಯಾಗದಂತೆ ತಡೆಗಟ್ಟಲು ಮತ್ತು ಉತ್ಪನ್ನದ ಉಷ್ಣಾಂಶವನ್ನು ಕಡಿಮೆ ಗೊಳಿಸಿ cleaning mechanized washing, grading, sorting, drying and weighing along with conveyer belt system and packing the produce.

- ಈ ಘಟಕದ ಅನುದಾನವನ್ನು ಸಮಗ್ರ ಪ್ಯಾಕ್ ಹೌಸ್ ಘಟಕಕ್ಕೆ ಅಗತ್ಯವಿರುವ ಮೂಲ ಸೌಕರ್ಯವನ್ನು ನಿರ್ಮಿಸಿಕೊಳ್ಳಲು ಉಪಯೋಗಿಸಬಹುದು. ಸದರಿ ಘಟಕಕ್ಕೆ ಪ್ರಸ್ತಾವನೆಯ ಶೇ 35 ರಷ್ಟು ಮೊತ್ತ ರೂ. 50.00 ಲಕ್ಷಗಳಿಗೆ ಮಿತಿಗೊಳಿಸಿ ಮಾರ್ಗಸೂಚಿ ಪ್ರಕಾರ ರೂ 17.50 ಲಕ್ಷಗಳ ಸಹಾಯಧನ ನೀಡಲಾಗುತ್ತದೆ.
- ಸಮಗ್ರ ಪ್ಯಾಕ್ ಹೌಸ್ (Integrated pack house) ಘಟಕ ನಿರ್ಮಿಸಲು ಉದ್ದೇಶಿಸುವ ಫಲಾನುಭವಿಯ ಹೆಸರಿನಲ್ಲಿ ಜಮೀನು ಹೊಂದಿರಬೇಕು. ಸಮಗ್ರ ಪ್ಯಾಕ್ ಹೌಸ್ ನಿರ್ಮಾಣಕ್ಕೆ ಸಕ್ಷಮ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದಿಂದ (ಕೈಗಾರಿಕೋದ್ಯಮ ಮತ್ತು ವಾಣಿಜ್ಯ ಇಲಾಖೆ) ಅನುಮತಿ ಪಡೆದುಕೊಳ್ಳುವುದು.
- ಘಟಕದ ಯಂತ್ರೋಪಕರಣಗಳಿಗೆ ಫಲಾನುಭವಿಯ ಹೆಸರನ್ನು ಖಾಯಂ ಆಗಿ ಬರೆಯುವುದು (embossing). ಒಂದುವೇಳೆ ಹೆಸರನ್ನು embossing ಮಾಡದೇ ಯಂತ್ರೋಪಕರಣಗಳನ್ನು ದುರುಪಯೋಗಪಡಿಸಿಕೊಂಡಲ್ಲಿ ಸಂಬಂಧಿಸಿದ ಅಧಿಕಾರಿಗಳನ್ನು ನೇರ ಜವಾಬ್ದಾರರನ್ನಾಗಿ ಮಾಡುವುದು.
- ಘಟಕದ ನಿರ್ಮಾಣಕ್ಕೆ RBI ಅನುಮೋದಿತ online banking (IFSC code, RTGS, NEFT ಇತರೆ) ಸೌಲಭ್ಯವನ್ನು ಹೊಂದಿರುವ ಬ್ಯಾಂಕಿನಿಂದ ಸಾಲ ಪಡೆಯುವುದು ಕಡ್ಡಾಯವಾಗಿರುತ್ತದೆ. ಸಾಲ ಪಡೆದಿರುವ ಕುರಿತು, ಮಂಜೂರಾತಿ ಪತ್ರ ಹಾಗೂ appraisal letter ನೀಡುವುದು. ಸದರಿ ಕಾರ್ಯಕ್ರಮವು "credit Linked back ended subsidy" ಆಗಿದ್ದು ದೀರ್ಘಾವಧಿ ಸಾಲ (Term Loan) ಮಂಜೂರಾಗಿರಬೇಕು. ಅಗ್ರಿಇನ್ಯಾಸ್ಟ್ರಕ್ಚರ್ಸ್ ಫಂಡ್ ಯೋಜನೆಯಡಿ 200 ಲಕ್ಷಗಳವರೆಗಿನ ಸಾಲಕ್ಕೆ ಶೇ.3 ರ ಬಡ್ಡಿಯ ಕಡಿತವಿದ್ದು, ಫಲಾನುಭವಿಗಳಿಗೆ ಈ ಸವಲತ್ತನ್ನು ಪಡೆಯಲು ಮಾಹಿತಿ ನೀಡಿ ನೆರವಾಗುವುದು.
- ಘಟಕದ ಅಂದಾಜು ವೆಚ್ಚ ಹಾಗೂ ನಕ್ಷೆಯನ್ನು ನೋಂದಾಯಿತ ಇಂಜಿನಿಯರ್ ಅಥವಾ Architect ಅಥವಾ ಸರ್ಕಾರದ ಯಾವುದೇ ಇಲಾಖೆಯ ಇಂಜಿನಿಯರ್ ರವರಿಂದ ದೃಢೀಕರಿಸುವುದು ಕಡ್ಡಾಯ.
- ಸದರಿ ಘಟಕದ ಸಾಮರ್ಥ್ಯ, ಘಟಕವನ್ನು ಸದರಿ ಜಾಗದಲ್ಲಿ ನಿರ್ಮಿಸುತ್ತಿರುವುದರಿಂದ ಆಗುವ ಸಾಮಾಜಿಕ ಪ್ರಯೋಜನಗಳು ಹಾಗೂ ಸುತ್ತಲಿನ ಯಾವ ಪ್ರದೇಶಗಳಿಗೆ ಅನುಕೂಲವಾಗುತ್ತದೆ ಎಂಬ ವಿವರ.
- ಯಾವ ಜಿಲ್ಲೆ/ ತಾಲೂಕುಗಳಿಂದ ಮೂಲ ಸಾಮಗ್ರಿಗಳ (raw material) ಲಭ್ಯತೆಯ ವಿವರಗಳು.
- ಸ್ಥಿರ ಆಸ್ತಿಯ ಸಂಬಂಧಿಸಿದಂತೆ ಮಾಡಲಾಗಿರುವ ವಿಮೆಯ ವಿವರ.
- ಸದರಿ ಘಟಕದ ಆರ್ಥಿಕ ಸುಸ್ಥಿರತೆಯ/ ಆದಾಯವನ್ನು ಕಾಪಾಡಿಕೊಳ್ಳಲು ನಿಗದಿಪಡಿಸಿಕೊಂಡಿರುವ ಮಾನದಂಡಗಳು.

- ಘಟಕದ ವಿವಿಧ ಸಿವಿಲ್ ಕಾಮಗಾರಿ ಹಾಗೂ ಉಪಕರಣಗಳ ಖರೀದಿಯ ಅನುಷ್ಠಾನ ವೇಳಾ ಪಟ್ಟಿ
- ಸದರಿ ಘಟಕಕ್ಕೆ ಕೇಂದ್ರ/ರಾಜ್ಯ ಸರ್ಕಾರದ ಇತರೇ ಯಾವುದೇ ಕಾರ್ಯಕ್ರಮದಡಿ ಸಹಾಯಧನ ಪಡೆದುಕೊಂಡಿರುವುದಿಲ್ಲ ಎಂಬುದನ್ನು ರೂ .100 ಛಾಪಾ ಕಾಗದದಲ್ಲಿ ಬರೆದುಕೊಟ್ಟ ಮುಚ್ಚಳಿಗೆ ಪತ್ರ.
- ವಿಭಾಗೀಯ ಜಂಟಿ ನಿರ್ದೇಶಕರು, ಸಂಬಂಧಿಸಿದ ಹಿಸತೋನಿ, ವಿಶ್ವವಿದ್ಯಾಲಯದ ತಜ್ಞರು ಮತ್ತು ಕೇಂದ್ರ ಕಛೇರಿ ಸಹಾಯಕರು (HQA) ರವರನ್ನೊಳಗೊಂಡ ತಂಡವು ಮಾರ್ಗಸೂಚಿಯನುಸಾರ ಘಟಕಗಳನ್ನು ನಿರ್ಮಿಸಿರುವ ಬಗ್ಗೆ ಪರಿಶೀಲಿಸುವುದು. ಘಟಕದ ವಿನ್ಯಾಸ ಹಾಗೂ ಅಳತೆಗೆ ಅನುಗುಣವಾಗಿ prorata ಆಧಾರದ ಮೇಲೆ ಸಹಾಯಧನಕ್ಕೆ ಪರಿಗಣಿಸುವುದು.

#### ಸಹಾಯಧನ ವಿತರಣೆ:

- ಫಲಾನುಭವಿಯು ಸಹಾಯಧನ ಪಡೆದಿರುವ ಬಗ್ಗೆ ರಾಷ್ಟ್ರೀಯ ತೋಟಗಾರಿಕೆ ಮಿಷನ್ ಲಾಂಛನ (Logo) ದೊಂದಿಗೆ ಸಂಕ್ಷಿಪ್ತ ವಿವರಗಳುಳ್ಳ ನಾಮಫಲಕವನ್ನು ಕಡ್ಡಾಯವಾಗಿ ಘಟಕದ ಮುಂಭಾಗದಲ್ಲಿ ಪ್ರದರ್ಶಿಸಬೇಕು.

#### ಆರ್ಥಿಕ ಪ್ರತ್ಯಾ ಯೋಜನೆ (Delegation of power):

ಈ ಕಾರ್ಯಕ್ರಮದಲ್ಲಿ ಮಾರ್ಗಸೂಚಿಯಂತೆ ಸಹಾಯಧನ ಮಂಜೂರು ಮಾಡಲು ಸರ್ಕಾರದ ಆದೇಶ ಸಂಖ್ಯೆ: ಎಫ್ ಡಿ-3ಟಿಎಫ್ ಪಿ2018 ದಿನಾಂಕ:14.5.2018ರ ರನ್ವಯ ಕಾಲ ಕಾಲಕ್ಕೆ ಪರಿಷ್ಕೃತವಾಗುವ ಪ್ರದತ್ತವಾದ ಆರ್ಥಿಕ ಪ್ರತ್ಯಾಧಿಕಾರವನ್ನು ಅನುಸರಿಸುವುದು ಹಾಗೂ ಆರ್ಥಿಕ ಇಲಾಖೆಯ ಆರ್ಥಿಕ ಪ್ರತ್ಯಾಯೋಜನೆಯ ಮಾರ್ಗಸೂಚಿಯನ್ನು ಪಾಲಿಸುವುದು.

#### ವರದಿ ಮಾಡುವುದು ಮತ್ತು ದಾಖಲೆಗಳನ್ನು ನಿರ್ವಹಿಸುವುದು (Reporting and documentation):

1. ಪ್ರತಿ ಮಾಹೆಯ ಪ್ರಗತಿ ವರದಿಯನ್ನು ಇ-ಮೇಲ್ ಮೂಲಕ ತಿಂಗಳ 2ನೇ ದಿನಾಂಕದ ಒಳಗಾಗಿ ತಪ್ಪದೇ KSHMA ಕಛೇರಿಗೆ ಸಲ್ಲಿಸುವುದು.
2. ವಾರ್ಷಿಕ ಬಿಡುಗಡೆಯಾಗಿರುವ ಅನುದಾನವನ್ನು ಸಂಪೂರ್ಣವಾಗಿ ವೆಚ್ಚ ಭರಿಸಲು ಕ್ರಮಕೈಗೊಳ್ಳುವುದು. ಅನುದಾನವನ್ನು ಸಂಪೂರ್ಣವಾಗಿ ವೆಚ್ಚ ಭರಿಸಲು ಸಾಧ್ಯವಾಗದಿದ್ದಲ್ಲಿ 3ನೇ ತ್ರೈಮಾಸಿಕದ (3<sup>rd</sup> trimester) ಒಳಗಾಗಿ ಅನುದಾನದ ಬೇಡಿಕೆಯನ್ವಯ ಅಂತರ ಘಟಕಗಳಲ್ಲಿ ಮಾರ್ಪಾಡುಗಳನ್ನು ನಿರ್ದೇಶನಾಲಯದಿಂದ ಅನುಮೋದನೆ ಪಡೆಯುವುದು. ತದನಂತರ ಯಾವುದೇ ಮಾರ್ಪಾಡುಗಳನ್ನು ಪರಿಗಣಿಸಲಾಗುವುದಿಲ್ಲ.
3. ಎಲ್ಲಾ ಫಲಾನುಭವಿಗಳನ್ನೊಳಗೊಂಡ ಜಿಪಿಎಸ್ ಪ್ರೋಟೋಗಗಳನ್ನು ಪ್ರತಿ ತಿಂಗಳ ಅಂತ್ಯದಲ್ಲಿ ತಪ್ಪದೇ ಇಲಾಖಾ ವೆಬ್ ಸೈಟ್ ನಲ್ಲಿ ಅಳವಡಿಸಲು ಅಗತ್ಯ ಕ್ರಮವಹಿಸುವುದು.

4. ಯಶೋಗಾಥೆಗಳು ಮತ್ತು ಯೋಜನೆಯ ಅನುಷ್ಠಾನದಿಂದ ಆಗುವ ಪ್ರಯೋಜನಗಳನ್ನು (ಲಿಖಿತ, ದೃಶ್ಯ ಮತ್ತು ಶ್ರವಣ) ಸಾಫ್ಟ್ ಕಾಪಿ ಮತ್ತು ಹಾರ್ಡ್ ಕಾಪಿಯೊಂದಿಗೆ ಕಾರ್ಯನಿರ್ವಾಹಕ ನಿರ್ದೇಶಕರು, KSHMA ಮತ್ತು ತೋಟಗಾರಿಕೆ ಮಾಹಿತಿ ಕೇಂದ್ರ ರವರಿಗೆ ಕಳುಹಿಸುವುದು.
5. 2022-23 ನೇ ಸಾಲಿನ ಮಾರ್ಚ್ ಮಾಹೆಯ ಅಂತ್ಯಕ್ಕೆ ಫಲಾನುಭವಿಗಳ ವಿವರವನ್ನು ಕಡ್ಡಾಯವಾಗಿ KSHMA ಕಛೇರಿಗೆ ಕಳುಹಿಸುವುದು.

**Integrated Pack house Components indicative cost**

(Rs. in lakhs)

|              |   |              |
|--------------|---|--------------|
| I            | <b>Civil works details</b>  |              |
|              | Integrated Pack House Building(18mX9mX3m) with Cold Room  | 15.00        |
| II           | <b>Plant and machinery details</b>  |              |
| A            | Conveyer Belt system , Color Sorting unit, Classified grading unit, Mechanized Washing machine and drying unit, Cleaning unit, waste remover, Improved washing unit, Weighing Scale, Air classifier machine, Plastic crates, Shade Net, Fish Net, Pest control, Fumigation, De-sapping tables, Hot water treatment , waxing, De-sapping, shrink wrapping, power generating unit & others. | 35.00        |
| <b>Total</b> |   | <b>50.00</b> |

**Reference Data Sheet**

| Sl.No. | Component: Integrated Pack house | Description |
|--------|----------------------------------|-------------|
| 1      | Pack house handling capacity     |             |
| 2      | Products to be handled           |             |
| 3      | Area of the pack house           |             |
| 4      | Receiving Area                   |             |

69

|    |  |  |
|----|--|--|
| 5  | Dimensions of the building (L x W x H) m       |  |
| 6  | Handling Area (L x W x H) m                    |  |
| 7  | Roof details                                   |  |
| 8  | Outer walls and flooring details               |  |
| 9  | Lighting-Internal and External                 |  |
| 10 | Door/Window details                            |  |
| 11 | Pest control details                           |  |
| 12 | Fumigation details                             |  |
| 13 | De-sapping tables                              |  |
| 14 | Mechanized conveyor system and capacity        |  |
| 15 | Washing and Drying machinery                   |  |
| 16 | Power generating unit                          |  |
| 17 | Inclusion of Pre-cooling chamber in pack house |  |
| 18 | Inclusion of staging cold room in pack-house   |  |
| 19 | Layout drawing                                 |  |

**Check List**

|   |  |
|---|--|
| 1 | Name of the Project                                  |
| 2 | Type of Activity                                     |
| 3 | Objectives   |
| 4 | Location of the project with address<br>General Area |
| 5 | Constitution   |
| 6 | Management   |
| 7 | Brief background of promoters                        |

28

|    |   |
|----|---|
| 8  | Cost of Project<br>a. Main processing building & Drying yard<br>b. Plant and Machinery<br>c. Miscellaneous fixed assets<br>d. Working capital margin<br>e. Pre-operative expenses |
| 9  | Means of Finance<br>a. Promoter Share<br>b. Bank loan<br>c. Subsidy   |
| 10 | Name of the sponsoring bank along with the details of Techno-economical appraisal reports, copy of sanction letter and Detailed project Report (DPR) as Submitted to bank.        |
| 11 | Details of cost of plant & Machinery/equipments supported by quotations   |
| 12 | Capacity of the project   |
| 13 | Meeting of Technical standards in case of cold chain projects supported by certificate chartered engineer   |
| 14 | Details of the building construction and the cost duly certified  |
| 15 | Area of operation with special reference to NHM Districts to be covered   |
| 16 | Availability of raw material, name of the cluster and district along with the major crops   |
| 17 | Backward linkages with farmers with reference no either providing services or purchase of raw material.   |
| 18 | Forward linkage with farmers with reference to either providing services or purchase of raw material.   |
| 19 | No. of farmers/orchardists to be benefited  |
| 20 | SWOT Analysis   |
| 21 | Financial Analysis-IRR, NPW, Cost benefit Ratio, Break-even point, DER, DSER, Projected balance sheet etc.  |
| 22 | Insurance of the fixed assets   |

67

|    |   |
|----|---|
| 23 | Certificate from pollution control department   |
| 24 | Details of Techno-economical appraisal reports, copy of sanction letter and detailed project report (DPR) as submitted to bank              |
| 25 | Certificate regarding Non-availing of subsidy from any other Central/State Govt. Departments.   |
| 26 | Social benefits with special reference to employment generation.  |
| 27 | Details of sustainability of the project with special reference to its capacity to generate income since only one time grant is admissible. |
| 28 | Implementation schedule   |
| 29 | Recommendation of DDH and copy of Inspection report   |
| 30 | Amount of subsidy sought.   |

*Naraj Pyne*  
ಮಿಷನ್ ನಿರ್ದೇಶಕರು

ಮತ್ತು

ತೋಟಗಾರಿಕೆ ನಿರ್ದೇಶಕರು

*(Signature)*